



TRANSILVANIA
LEASING & CREDIT

**RAPORTUL CONSILIULUI DE
ADMINISTRATIE**
Privind sinteza activitatii desfasurate
in perioada mandatului
ianuarie 2012-ianuarie 2016

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA

Sediu social: BRAȘOV , B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin •Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455 • office@transilvanialeasingscredit.ro
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter •Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005 • officecluj@transilvanialeasingscredit.ro
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3 •Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428 • officebucuresti@transilvanialeasingscredit.ro
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluției nr. 1, etaj 2 •Tel/Fax: 0369 432724 /0369 432724 • officesibiu@transilvanialeasingscredit.ro



TRANSILVANIA

LEASING & CREDIT

SUMAR

| | | |
|-----|---|---------|
| 1. | Profilul Transilvania Leasing si Credit IFN SA..... | pag . 2 |
| 2. | Administrarea si conducerea IFN..... | pag. 2 |
| 3. | Climatul macroeconomic..... | pag. 3 |
| 4. | Evolutia pietei creditelor..... | pag. 7 |
| 5. | Evolutia pietei leasingului financiar..... | pag. 8 |
| 6. | Managementul riscului..... | pag. 9 |
| 7. | Actiuni si dividende..... | Pag. 11 |
| 8. | Activitatea comerciala..... | pag. 12 |
| 9. | Pozitia financiara..... | pag. 21 |
| 10. | Rezultatul financiar..... | pag. 22 |
| 11. | Obiective principale si grad de realizare..... | pag. 23 |

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA

Sediul social: BRAȘOV , B-dul Eroilor nr. 3A, mezinan
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluției nr. 1, etaj 2

•Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
•Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
•Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
•Tel/Fax: 0369 432724 /0369 432724

•office@transilvanialeasingsicredit.ro
•officecluj@transilvanialeasingsicredit.ro
•officebucuresti@transilvanialeasingsicredit.ro
•officesibiu@transilvanialeasingsicredit.ro



TRANSILVANIA

LEASING & CREDIT

1. PROFILUL TRANSILVANIA LEASING si CREDIT IFN SA

Transilvania Leasing si Credit IFN SA este o societate comerciala pe actiuni, cu capital integral privat, inregistrata in Registrul General al Bancii Nationale cu nr. RG-PJR-08-110060/02.10.2008 si in Registrul Special al Bancii Nationale a Romaniei sub nr: RS-PJR-08-1100690/13.05.2009. Sediul principal al societatii este in Brasov, Bdul Eroilor, nr.3A, intrarea C, mezanin.

Societatea are ca obiect principal de activitate acordarea de credite: leasing financiar, credite de consum, credite ipotecare, linii de credit, persoanelor juridice, persoanelor fizice autorizate si persoanelor fizice.

In prezent societatea isi desfasoara activitatea la sediul central din Brasov si la punctele de lucru deschise la Cluj Napoca (in dec.2011) si Bucuresti si Sibiu (in 2015).

Transilvania Leasing si Credit IFN SA are un capital social de 51.569.000 lei, impartit in 515.690.000 actiuni, cu valoarea nominala de 0,10 lei/actiune, cu urmatoarea structura sintetica a actionarilor la 30.09.2015:

| Denumire actionar | Numar actiuni | Cota detinere |
|---------------------|--------------------|----------------|
| SIF Transilvania SA | 353.282.752 | 68,51% |
| SIF Muntenia SA | 127.498.395 | 24,72% |
| Alti actionari | 34.908.853 | 6,77% |
| TOTAL | 515.690.000 | 100,00% |

2. ADMINISTRAREA SI CONDUCEREA IFN

Consiliul de Administratie al IFN este format din 3 administratori realesi in ianuarie 2012 de Adunarea Generala a Actionarilor pentru un mandat de patru ani, cu urmatoarea componenta:

- Marioara MEMA – presedinte;
- Tatiana LEAHU – membru;
- Dragos CALIN - membru.

Conducerea executiva

Directorul general asigura conducerea executiva a IFN si coordonarea tuturor activitatilor IFN, cu exceptia celor care sunt de competenta Consiliului de Administratie si a Adunarii Generale a Actionarilor.

Conducatorii societatii numiti de Consiliul de Administratie sunt:

- Ioan MANEA – Director general.
- Anca MUSTATA – Director economic.

Comitetul de audit

Comitetul de Audit este un organ consultativ compus din doi membri ai Consiliului de Administratie alesi de Adunarea Generala a Actionarilor.

Comitetul de Audit functioneaza in baza Regulamentului de Organizare si Functionare si analizeaza, independent de conducerea IFN, pertinenta metodelor contabile si a procedurilor interne de colectare a informatiilor, evalueaza calitatea controlului intern, in special in ceea ce priveste masurarea, supravegherea si controlul riscurilor semnificative.

TRANSILVANIA LEASING SI CREDIT IFN SA

Sediul social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluției nr. 1, etaj 2

• Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
• Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
• Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
• Tel/Fax: 0369 432724 / 0369 432724

• office@transilvanialeasingscredit.ro
• officecluj@transilvanialeasingscredit.ro
• officebucuresti@transilvanialeasingscredit.ro
• officesibiu@transilvanialeasingscredit.ro



TRANSILVANIA LEASING & CREDIT

Componenta Comitetului de Audit este urmatoarea:

- Marioara MEMA - presedinte
- Tatiana LEAHU - membru

Comitetul de Administrare a Riscurilor

Comitetul de Administrare a Riscurilor (C.A.R.) este un comitet permanent cu rol decizional, format din trei membrii, conducatori ai IFN si ai compartimentelor a caror activitate este supusa riscurilor semnificative, constituit pe baza hotărârii Consiliului de Administrație.

C.A.R. este responsabil pentru eficiența gestionării riscurilor semnificative în cadrul IFN (riscul de credit, riscul de piata, riscul de lichiditate, riscul operational si riscul reputational), atribuțiile, componența și modul de organizare și funcționare stabilidu-se prin regulament intern aprobat de Consiliul de Administratie.

Comitetului de administrare a riscurilor este condus de Directorul general si are urmatoarea componenta:

- Ioan MANEA - presedinte;
- Anca MUSTATA – membru;
- Corina BUCIUMEAN – membru pana in iunie 2014
- Otilia MOISE – membru din iunie 2014.

Auditul financiar

Situatiile financiare anuale ale IFN sunt auditate si certificate de o societate de audit financiar numita de catre Adunarea Generala a Actionarilor, respectiv SC ABA Audit SRL.

Auditul intern

Activitatea de audit intern este organizata in cadrul societatii de catre o persoana autorizata de Camera Auditorilor Financiari din Romania, si isi desfasoara activitatea in baza planului anual de audit intern aprobat de Consiliul de Administratie.

Resurse umane:

Societatea avea la data de 30 septembrie 2015 un numar de personal de 25 persoane.

In planul politicilor de resurse umane, obiectivele pe termen scurt si mediu raman cele legate de formarea, motivarea si oferirea unor perspective atragatoare de cariera tuturor angajatilor.

3. CLIMATUL MACROECONOMIC

Dupa incetinirea semnificativa a dinamicii PIB real in anul 2012 (+0,7% de la 2,2% in anul 2011), marcata de contractia sectorului agricol si a cererii externe nete, activitatea economica a consemnat in anul 2013 un avans de 3,5% in termeni reali, evolutie sustinuta de oferta agricola abundenta datorita conditiilor meteorologice favorabile si dinamizarea exporturilor cu impact asupra evolutiei productiei industriale.

In anul 2014 economia interna a crescut cu 2,8%, recuperand aproape integral declinul consemnat dupa declansarea crizei financiare globale. Definitorie in acest an a fost revigorarea cererii interne, in principal a consumului privat, in contextul consolidarii puterii de cumparare a populatiei dar si al relaxarii conditiilor de creditare in moneda nationala, corelata cu reducerile succesive ale ratei dobanzii de politica monetara.

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA

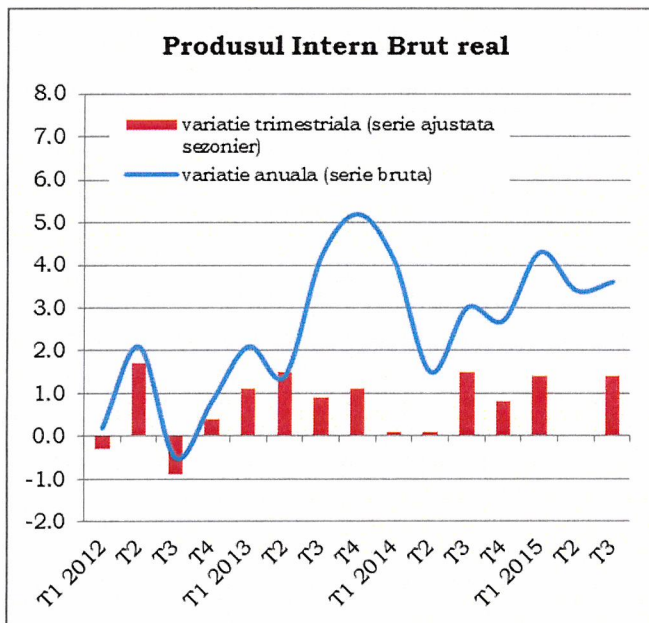
Sediu social: BRAȘOV , B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluției nr. 1, etaj 2

• Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
• Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
• Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
• Tel/Fax: 0369 432724 / 0369 432724

• office@transilvanialeasingscredit.ro
• officecluj@transilvanialeasingscredit.ro
• officebucuresti@transilvanialeasingscredit.ro
• officesibiu@transilvanialeasingscredit.ro



TRANSILVANIA LEASING & CREDIT

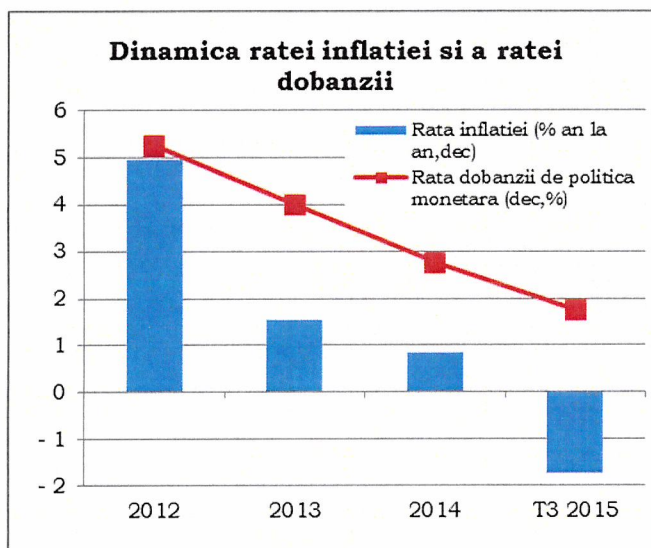


Potrivit estimarilor INS referitoare la evolutia economiei interne in perioada ianuarie – septembrie 2015, PIB-ul real a avansat cu 3,7% fata de perioada similara anterioara, cele mai semnificative contributii revenind urmatoarelor ramuri: constructii (+5,4%), sectorul IT (+12,8%), segmentul horeca, comert, transport si depozitare (+7,1%). Industria a crescut cu doar 2% anual, in timp ce agricultura a scazut 10,4%.

Din perspectiva utilizarii PIB, se noteaza avansul consumului privat (+5,7% anual), sustinut de cresterea venitului real disponibil si redinamizarea pietei creditului, cu influenta favorabila asupra investitiilor productive care s-au majorat cu 6,8% anual. Consumul public a crescut 2,2% anual pe componenta individuala si respectiv cu 2,6% anual pe componenta colectiva.

Pe de alta parte, cererea externa neta a generat o contributie negativa la dinamica PIB, exporturile majorandu-se cu 5,7%, in timp ce importurile au crescut cu 8%.

Rata anuala a inflatiei s-a plasat pe o tendinta de scadere, indicatorul inregistrand urmatoarele valori: 4,95% la finele anului 2012, 1,55% la finele anului 2013 si respectiv 0,83% la finele anului 2014.



In anul 2015, rata anuala a inflatiei a intrat in teritoriu negativ, inregistrand la finalul trim III un nivel de -1,7%, situandu-se astfel **sub** limita inferioara a intervalului de variatie de ± 1 punct procentual din jurul tinte anuale de 2,5 la suta.

Rata dobanzii de politica monetara a fost ajustata cu 0,75p.p. in anul 2012 (pana la 5,25%), 1,25p.p. in anul 2013 (pana la 4%) si in anul 2014 (pana la 2,75%) si respectiv cu 1p.p. in primele 9 luni din 2015 (pana la 1,75%).

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA

Sediu social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluției nr. 1, etaj 2

• Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
• Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
• Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
• Tel/Fax: 0369 432724 / 0369 432724

• office@transilvanialeasingscredit.ro
• officecluj@transilvanialeasingscredit.ro
• officebucuresti@transilvanialeasingscredit.ro
• officesibiu@transilvanialeasingscredit.ro



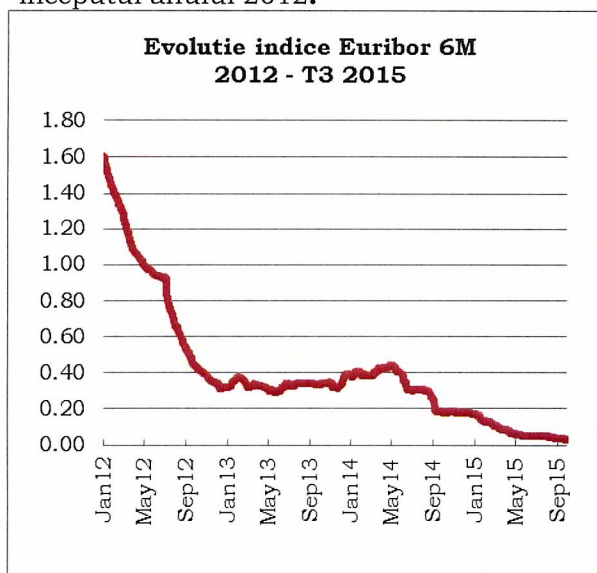
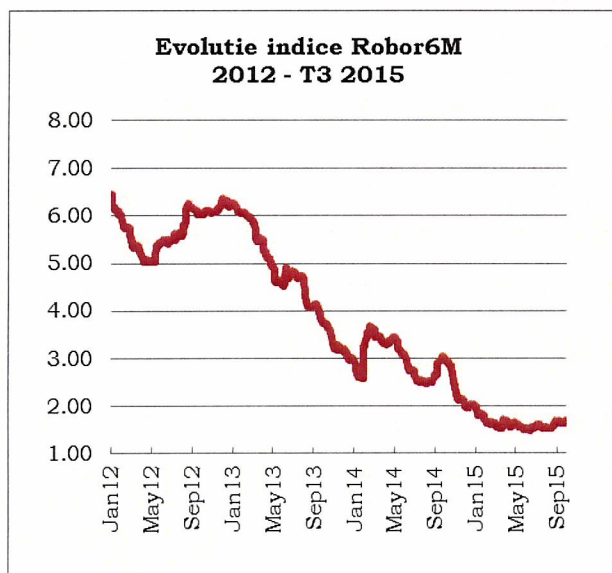
TRANSILVANIA

LEASING & CREDIT

Evoluția ratelor interbancare

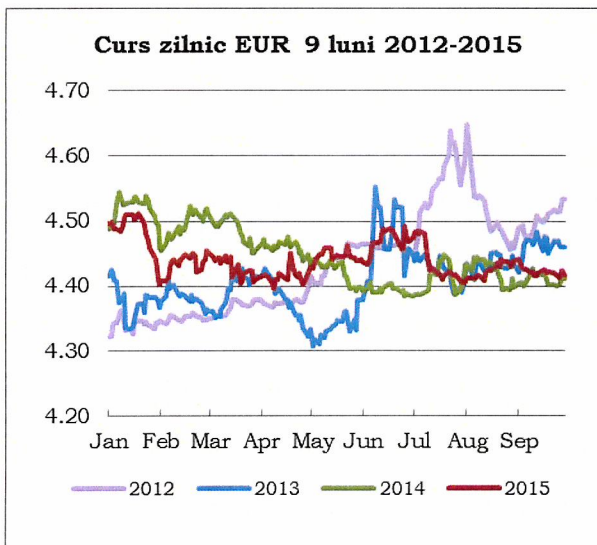
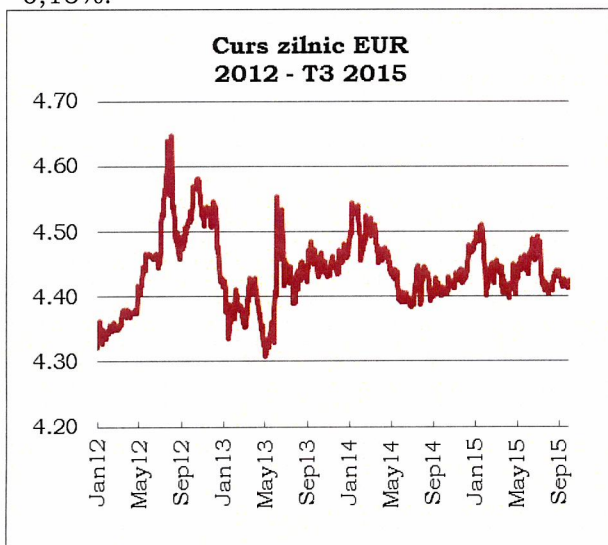
Indicele ROBOR 6M a consemnat o tendință accentuată de scădere de la 6,53 la începutul anului 2012 la 1,67 la finele trim III 2015.

Indicele EURIBOR 6M s-a plasat pe un trend descendent, înregistrând nivelul de 0,03 la finele trim III 2015 față de 1,62 la începutul anului 2012.



Evoluția cursului de schimb

Moneda națională a înregistrat în anul 2012 o depreciere medie de 4,89% față de moneda euro, urmată de o apreciere de 0,84% în anul 2013 și respectiv o depreciere de 0,58% în anul 2014. În perioada ianuarie – septembrie 2015 variația ratei medii a cursului leu/eur comparativ cu perioada similară din anul anterior arată o apreciere a monedei naționale cu 0,16%.



TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA

Sediul social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluției nr. 1, etaj 2

Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
Tel/Fax: 0369 432724 / 0369 432724

office@transilvanialeasingscredit.ro
officecluj@transilvanialeasingscredit.ro
officebucuresti@transilvanialeasingscredit.ro
officesibiu@transilvanialeasingscredit.ro

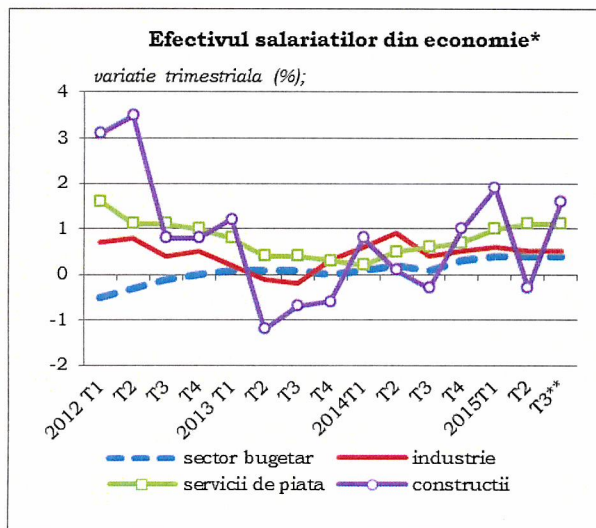
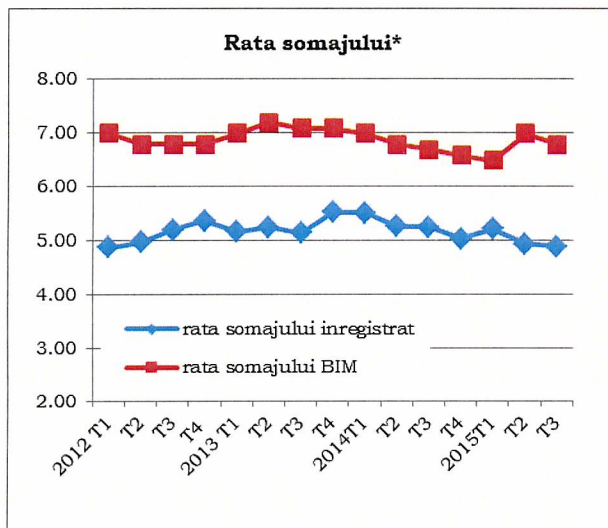


TRANSILVANIA

LEASING & CREDIT

Pe **piata muncii**, numarul salariatilor din economie s-a plasat pe o traiectorie ascendenta, iar rata somajului s-a diminuat pana la 6,8% nivel BIM la septembrie 2015 fata de 7,4% la inceputul anului 2012 si respectiv 4,9% nivel inregistrat fata de 5,0% in anul 2012.

Salariul mediu net a inregistrat urmatoarele cresteri anuale: +5,8% in 2012, in termeni reali cresterea fiind de 0,8%; +3,7% in 2013, in termeni reali cresterea fiind de 2,1% ; +6,0% in 2014, in termeni reali cresterea fiind de 5,1%. La finalul lunii septembrie 2015, salariul mediu net a inregistrat o crestere anuala de 8%, iar salarial real a fost mai mare cu 9,9%.



*) date ajustate sezonier

**) iul.-aug

Sursa: Banca Nationala a Romaniei

Principali indicatori economici

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015p |
|---|------|------|------|-------|
| Economia reala | | | | |
| PIB real (%) | 0,6 | 3,5 | 2,8 | 3,2 |
| PIB nominal (miliarde RON) | 597 | 637 | 667 | 704 |
| PIB pe locuitor (mii EUR) | 6,7 | 7,2 | 7,5 | 7,9 |
| Consumul gospodariilor populatiei (%) | 1,5 | -2,4 | 3,7 | 4,5 |
| Formarea bruta de capital fix (%) | 3,8 | -5,4 | -3,5 | 7,4 |
| Productia industriala (%) | 0,0 | 7,8 | 6,1 | 3,0 |
| Comert retail (%) | 4,1 | 0,5 | 7,0 | 5,7 |
| Sectorul extern | | | | |
| Exporturi (FOB, miliarde EUR) | 45 | 50 | 52 | 56 |
| Importuri (FOB, miliarde EUR) | 55 | 55 | 59 | 62 |
| Balanta comerciala (% din PIB) | -6,7 | -3,8 | -3,7 | -3,9 |
| Soldul contului curent (% din PIB) | -4,5 | -0,8 | -0,5 | -0,7 |
| Investitii straine directe (miliarde EUR) | 1,6 | 1,9 | 1,6 | 1,8 |
| Preturi | | | | |
| Rata inflatiei (dec,%) | 5,0 | 1,6 | 0,8 | -0,4 |
| Rata inflatiei (medie,%) | 3,3 | 4,0 | 1,1 | -0,5 |
| Piata muncii | | | | |

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA

Sediul social: BRAȘOV , B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluției nr. 1, etaj 2

Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
Tel/Fax: 0369 432724 / 0369 432724

office@transilvanialeasingscredit.ro
officecluj@transilvanialeasingscredit.ro
officebucuresti@transilvanialeasingscredit.ro
officesibiu@transilvanialeasingscredit.ro



TRANSILVANIA

LEASING & CREDIT

| | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|
| Rata somajului (metodologie eurostat,%) | 6,8 | 7,1 | 6,8 | 6,8 |
| Salariu mediu brut (RON) | 2 063 | 2 163 | 2 328 | 2 493 |
| Sectorul public | | | | |
| Deficit bugetar (metodologie Eurostat, % din PIB) | -2,9 | -2,2 | -1,5 | -1,6 |
| Datorie publica (metodologie Eurostat, % din PIB) | 37,3 | 38,0 | 39,9 | 37,5 |
| Dobanzi | | | | |
| Dobanda de politica monetara (dec, %) | 5,25 | 4,00 | 2,75 | 1,75 |
| ROBOR 6 luni (dec, %) | 6,27 | 2,99 | 2,01 | 1,67* |
| ROBOR 6 luni (medie, %) | 5,77 | 4,61 | 2,84 | 1,62* |
| Curs de schimb | | | | |
| EUR/RON (medie) | 4,46 | 4,42 | 4,44 | 4,48 |
| USD/RON (medie) | 3,47 | 3,33 | 3,35 | 4,07 |
| Indice de referinta EURIBOR | | | | |
| EURIBOR 6 luni (dec,%) | 0,32 | 0,39 | 0,17 | 0,03* |
| EURIBOR 6 luni (medie,%) | 0,83 | 0,34 | 0,31 | 0,07* |

*date la sept. 2015; celelalte informatii sunt estimari la final de an 2015

Sursa: BNR, Eurostat, INS, MFP, Comisia Europeana, BCR Cercetare

4. EVOLUTIA PIETEI CREDITELOR

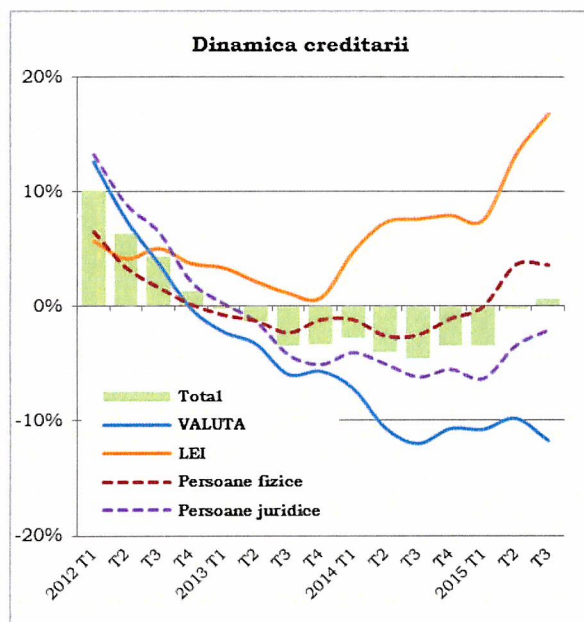
In perioada de referinta creditul neguvenamental s-a diminuat cu 11,5 mld lei, de la 225,8 mld lei in anul 2012 la 214,3 mld lei la finalul lunii septembrie a anului curent.

Se poate observa ajustarea componentei valutare cu 24% in timp ce volumul creditarii in moneda nationala a urcat cu 27%. In ceea ce priveste evolutia pe categorii de debitori, stocul de credite pe segmentul gospodariilor populatiei s-a majorat marginal cu 0,2%, in timp ce volumul de credite pe segmentul companiilor nefinanciare s-a ajustat cu 9,7%.

| | Volum (mld. lei) | | | |
|-----------------|------------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2012 | 2013 | 2014 | T3 2015 |
| CREDITE | 225,8 | 218,5 | 211,7 | 214,3 |
| Lei | 84,7 | 85,4 | 92,6 | 107,7 |
| Valuta | 141,1 | 133,1 | 119,0 | 106,6 |
| Fizice | 104,5 | 103,2 | 102,8 | 104,8 |
| Juridice* | 121,3 | 115,2 | 111,9 | 109,5 |
| DEPOZITE | 197,3 | 215,7 | 231,9 | 232,6 |
| Lei | 125,5 | 142,1 | 154,9 | 152,3 |
| Valuta | 71,8 | 73,6 | 77,0 | 80,3 |
| Fizice | 122,2 | 129,7 | 138,0 | 141,2 |
| Juridice* | 75,1 | 85,9 | 93,8 | 91,4 |

*Persoanele juridice includ societati nefinanciare si institutiile financiare nemonetare: societati asigurari si alti intermediari financiari

Sursa: BNR



TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA

Sediu social: BRAȘOV , B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluției nr. 1, etaj 2

•Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
•Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
•Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
•Tel/Fax: 0369 432724 / 0369 432724

office@transilvanialeasingscredit.ro
officecluj@transilvanialeasingscredit.ro
officebucuresti@transilvanialeasingscredit.ro
officesibiu@transilvanialeasingscredit.ro



TRANSILVANIA LEASING & CREDIT

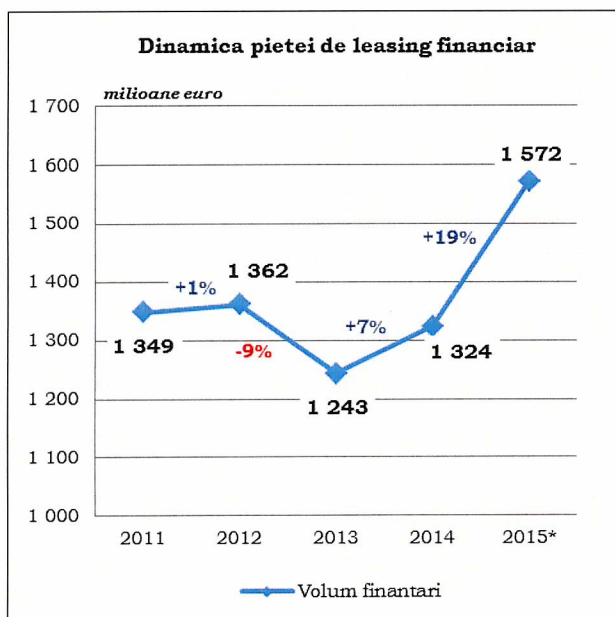
| | 2012 | 2013 | 2014 | T3 2015 |
|--------------------------|--------|--------|-------|---------|
| Credite/Depozite | 114,4% | 101,3% | 91,3% | 92,2% |
| % Credite valuta | 62,5% | 60,9% | 56,2% | 49,8% |
| % Depozite valuta | 36,4% | 34,1% | 33,8% | 50,2% |

Raportul **credite/depozite** a scazut la 92,2% fata de 114,4% in decembrie 2012, datorita scaderii creditarii in valuta si a cresterii volumului depozitelor constituite in valuta.

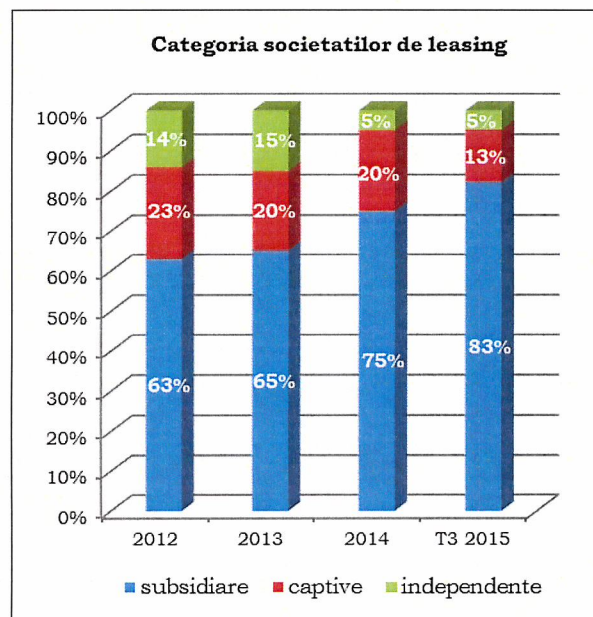
5. EVOLUTIA PIETEI LEASINGULUI FINANCIAR

Dupa o crestere marginala in 2012 (+1%), urmata in 2013 de o revenire in teritoriu negativ (-9%), piata de leasing financiar din Romania a consemnat o crestere de volum de 7% in anul 2014 si respectiv de 19% anualizat la septembrie 2015 (sursa: Asociatia Societatilor financiare - ALB Romania).

Cea mai mare cota de piata ramane in zona societatilor subsidiare bancilor (83%), urmata de societatile de leasing captive producatorilor (13%) si de companiile de leasing financiar independente (5%). Se poate observa cresterea cotei de piata a societatilor de leasing subsidiare bancilor (+20p.p.) simultan cu diminuarea cotei de piata a societatilor captive (-10p.p.) si mai ales a celor independente a caror cota de piata a scazut cu 9 p.p.



* valori anualizate sep.2015



Din punct de vedere al structurii de finantare se remarca majorarea volumului de leasing financiar pentru autovehicule si echipamente, in defavoarea leasingului imobiliar, care se mentine la nivelul redus din 2012 si 2013.

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA

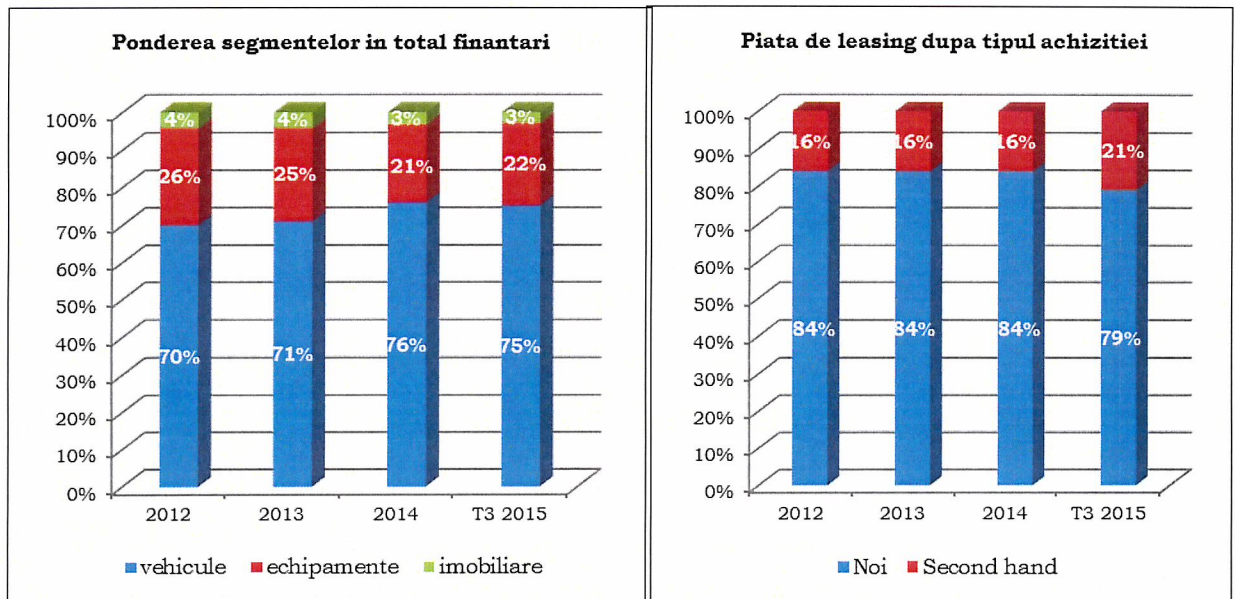
Sediu social: BRAȘOV , B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluției nr. 1, etaj 2

Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
Tel/Fax: 0369 432724 / 0369 432724

office@transilvanialeasingscredit.ro
officecluj@transilvanialeasingscredit.ro
officebucuresti@transilvanialeasingscredit.ro
officesibiu@transilvanialeasingscredit.ro



TRANSILVANIA LEASING & CREDIT



Din punct de vedere al vechimii bunurilor, structura finantarilor a ramas constanta in anii 2012-2014 (84% bunuri noi si respectiv 16% bunuri second hand). La 9 luni 2015 se remarca cresterea componentei de bunuri second hand pana la 21%.

Durata de finantare preponderanta la 9 luni 2014 este de 4-5 ani (30%), urmata de 3-4 ani (24%), 2-3 ani (18%), 5-7 ani (11%), 1-2 ani (8%), 1 an (5%) si 7-15 ani (4%).

6. MANAGEMENTUL RISCULUI

Cadrul general

Administrarea riscurilor semnificative reprezinta un proces focalizat pe analiza profilului de risc, in vederea maximizarii raportului dintre risc si profit. Identificarea si evaluarea riscurilor semnificative se realizeaza prin luarea in calcul atat a factorilor interni, cat si a celor externi si se realizeaza atat la nivel de ansamblu al IFN, cat si la toate nivelurile organizatorice.

Profilul de risc asumat de Transilvania Leasing si Credit IFN pentru anii 2012-2015, in concordanta cu strategia si politicile de risc asumate pentru fiecare categorie de risc semnificativ in parte a fost stabilit de **risc mediu**.

Definirea profilului de risc s-a efectuat prin agregarea tipurilor de riscuri la care este expusa IFN, in functie de dimensiunea impactului pe care fiecare risc il poate produce asupra reputatiei si/sau a profitului.

Tipurile de risc avute in vedere in stabilirea profilului de risc sunt: riscul de credit, riscul de piata, riscul de lichiditate, riscul operational si riscul reputational.

Riscul de credit

Riscul de credit reprezinta riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, ca urmare a neindeplinirii de catre contrapartida a obligatiilor contractuale.

Riscul de piata

Riscul de piata reprezinta riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, care apare din fluctuatiile pe piata a preturilor, ratei dobanzii si cursului valutar.

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA

Sediu social: BRAȘOV , B-dul Eroilor nr. 3A, mezin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revolutiei nr. 1, etaj 2

•Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
•Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
•Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
•Tel/Fax: 0369 432724 /0369 432724

•office@transilvanialeasingsicredit.ro
•officecluj@transilvanialeasingsicredit.ro
•officebucuresti@transilvanialeasingsicredit.ro
•officesibiu@transilvanialeasingsicredit.ro



TRANSILVANIA LEASING & CREDIT

Cele doua componente ale riscului de piata cu impact semnificativ asupra activitatii desfasurate de Transilvania Leasing si Credit IFN sunt riscul de rata a dobanzii si riscul valutar, care sunt monitorizate si raportate cu periodicitate lunara.

Riscul de lichiditate reprezinta riscul actual sau viitor de afectare negativa a profiturilor si a capitalului, determinat de incapacitatea IFN de a-si indeplini obligatiile la scadenta acestora sau de a acoperi necesarul de finantare suplimentar pentru portofoliul de credite.

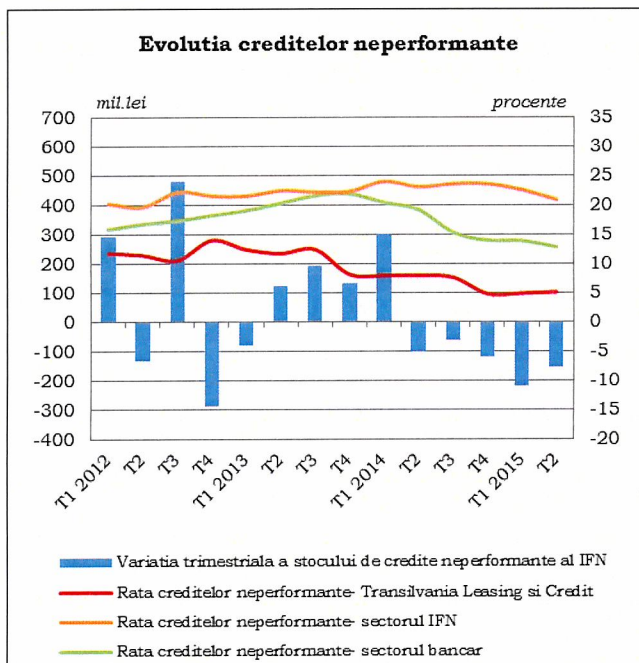
Riscul operational este definit ca fiind riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, care este determinat fie de factori interni (utilizarea unor procese, sisteme sau resurse umane inadecvate ori care nu si-au indeplinit functia in mod corespunzator) fie de factori externi (conditii economice, si progresul tehnologic). Riscul se monitorizeaza lunar si se raporteaza trimestrial.

Riscul reputational reprezinta riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, ca urmare a lipsei de incredere a publicului in integritatea institutiei financiare nebancale. Riscul se monitorizeaza lunar si se raporteaza trimestrial.

In cadrul activitatii de administrare a riscurilor IFN dispune de proceduri specifice de administrare pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea si controlul riscurilor.

Riscul de credit continua sa fie riscul cu cel mai mare impact asupra profitabilitatii IFN.

Acest risc este diminuat printr-un grad confortabil de acoperire cu provizioane a pierderilor asteptate din activitatea de creditare.



Gradul de acoperire cu provizioane a creditelor neperformante a crescut de la 70% in anul 2012, la 74% in anul 2013, 79% in anul 2014 si respectiv 75% la septembrie 2015.

In perioada de referinta rata creditelor neperformante s-a diminuat de la 14,0% in anul 2012, la 8,2% in anul 2013 si respectiv la 4,8% in anul 2014.

In anul 2015 rata creditelor neperformante a crescut usor pana la 5,1% la iunie 2015 si respectiv 5,3% la septembrie 2015.

Raportat la sectorul IFN (20,9% rata default la iunie 2015) si sectorul bancar (12,8% rata de default la iunie 2015), se observa ca rata creditelor neperformante inregistrata de Transilvania Leasing si Credit IFN SA se mentine sub rata medie a celor doua sectoare¹.

¹ Sursa: date statistice BNR la 30 iunie 2015

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA

Sediul social: BRAȘOV , B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluției nr. 1, etaj 2

• Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
• Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
• Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
• Tel/Fax: 0369 432724 / 0369 432724

• office@transilvanialeasingscredit.ro
• officecluj@transilvanialeasingscredit.ro
• officebucuresti@transilvanialeasingscredit.ro
• officesibiu@transilvanialeasingscredit.ro



TRANSILVANIA LEASING & CREDIT

Dupa riscul de credit, riscul de piata detine urmatoarea pondere semnificativa in structura de management a riscurilor, manifestandu-se prin afectarea rezultatului urmare a fluctuatiilor pe piata a ratelor de dobanda, precum si a cursului de schimb valutar.

La 30 septembrie 2015 activele sensibile la rata dobanzii inregistreaza o pondere de 82% din capitalul nematurat.

Din perspectiva riscului valutar, expunerea la riscul valutar s-a diminuat semnificativ in perioada de referinta, pozitia valutara lunga pe moneda EUR coborand de la 52% nivel inregistrat in anii 2012 - 2013 la 29% in anul 2014 si respectiv 21% la septembrie 2015. Pozitia valutara totala detine 21% din fondurile proprii.

In cazul riscului de lichiditate expunerea IFN la acest risc este nesemnificativa, toti indicatorii calculati avand valori foarte bune.

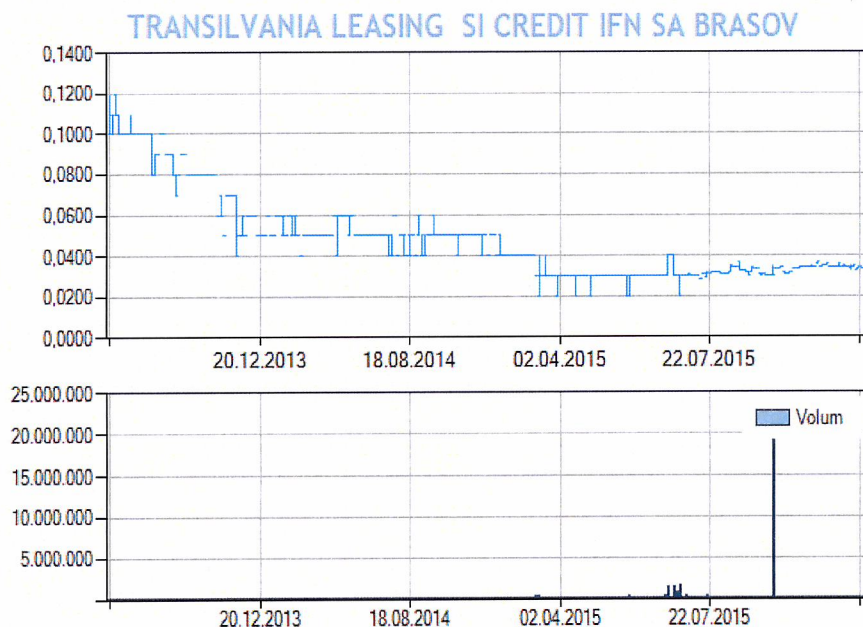
Din prisma administrarii riscului operational si reputational, nu au fost inregistrate prejudicii pe aceste segmente. Putem aprecia ca expunerea IFN la aceste riscuri este redusa.

7. ACTIUNI SI DIVIDENDE

Actiuni

Actiunile IFN au fost listate incepand cu data de 11.07.2013 la Bursa de Valori Bucuresti, Transilvania Leasing si Credit IFN SA fiind singura societate romaneasca listata la categoria I-ATS, sectiune bursa ATS, piata principala XRS1, simbol tranzactionare: TSLA.

La data listarii pretul de deschidere a fost de 0.1 lei/actiune, ajungand la trimestrul III 2015 la un minim de 0.02 lei/actiune.



TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA

Sediu social: BRAȘOV , B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluției nr. 1, etaj 2

• Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
• Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
• Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
• Tel/Fax: 0369 432724 / 0369 432724

• office@transilvanialeasingscredit.ro
• officecluj@transilvanialeasingscredit.ro
• officebucuresti@transilvanialeasingscredit.ro
• officesibiu@transilvanialeasingscredit.ro



TRANSILVANIA LEASING & CREDIT

Dividende

Dividendele se platesc dupa aprobarea AGA, in baza profitului net anual repartizat sub forma de dividend.

Evolutia volumului dividendelor aprobate si distribuite in exercitiile precedente, se prezinta astfel:

lei -

| Indicator | 2012 | 2013 | 2014 | T3 2015 |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Rezultat distribuibil | 1.784.143 | 1.881.944 | 1.207.888 | 603.354 |
| Dividende totale | 1.000.000 | 940.972 | 618.828 | - |
| Nr actiuni | 515.690.000 | 515.690.000 | 515.690.000 | 515.690.000 |
| Dividende / actiune | 0.0019 | 0.0019 | 0.0012 | - |
| Rata de distribuire a dividendului | 56% | 50% | 51% | - |

Plata dividendelor

Dividendele sunt distribuite actionarilor proportional cu cota de participare la capitalul social, prin impozitare la sursa.

8. ACTIVITATEA COMERCIALA

Principalele **categorii de servicii financiare** oferite de Transilvania Leasing si Credit IFN SA sunt:

- **leasingul financiar** (auto, echipamente si imobiliar);
- **acordarea de credite:** credite de consum, credite ipotecare, credite pentru investitii, credit auto, credite nevoi temporare si linii de credit.
- **bancassurance** – activitati de intermediere a produselor de asigurari care sunt complementare la produsele IFN desfasurate prin reseaua proprie;
- **activitati de schimb valutar** pentru persoanele fizice in legatura cu activitatea de creditare din obiectul de activitate.

Oferta de servicii financiare a societatii fost diversificata si adaptata conditiilor de piata si mediului concurential pentru cresterea portofoliului de credite, iar pentru clientii cu dificultati de rambursare s-au oferit solutii personalizate de restructurare a creditelor.

Serviciile de creditare oferite de Transilvania Leasing IFN SA pe **categorii de clientela**, se prezinta astfel:

Persoane fizice

Pentru **clientii persoane fizice, categoria retail**, sunt oferite urmatoarele produse:

- leasingul financiar (auto, echipamente si imobiliar);
- credite de consum (cu destinatie imobiliara/nevoi personale);
- credite auto;
- credite ipotecare.

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA

Sediu social: BRAȘOV , B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluției nr. 1, etaj 2

•Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
•Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
•Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
•Tel/Fax: 0369 432724 /0369 432724

• office@transilvanialeasingscredit.ro
• officecluj@transilvanialeasingscredit.ro
• officebucuresti@transilvanialeasingscredit.ro
• officesibiu@transilvanialeasingscredit.ro



TRANSILVANIA LEASING & CREDIT

Persoane juridice, categoria retail si corporate

Pentru clientii persoane juridice, categoria retail si corporate, sunt oferite urmatoarele produse:

- leasingul financiar (auto, echipamente si imobiliar);
- credite pentru nevoi nenominalizate;
- credite pentru nevoi temporare/linii de credit;
- credite ipotecare;
- credite de investitii;
- credite auto;
- credite de refinantare.

Pentru **persoane fizice autorizate** sunt oferite urmatoarele produse:

- leasingul financiar (auto, echipamente, imobiliar);
- credite pentru nevoi nenominalizate;
- credite ipotecare;
- credite auto;
- credite de refinantare.

Activitatea de creditare realizata de societate in perioada ianuarie 2012 – 30 septembrie 2015, se prezinta astfel:

[EUR fara TVA]

| Descriere / perioada | 2012 | 2013 | 2014 | T3 2015 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nr total de contracte, din care: | 171 | 160 | 143 | 123 |
| leasing | 146 | 141 | 126 | 109 |
| credit | 25 | 19 | 17 | 14 |
| Valoare finantata, din care | 5.449.865 | 5.379.702 | 5.311.003 | 4.191.208 |
| Leasing | 2.469.736 | 2.507.628 | 2.765.952 | 2.868.845 |
| Credit | 2.980.129 | 2.872.074 | 2.545.051 | 1.322.363 |
| Moneda euro | 53,77% | 46,09% | 17,13% | 6,66% |
| Moneda lei | 46,23% | 53,91% | 82,87% | 93,34% |

Valoarea finantata din fiecare perioada se situeaza in jurul valorii de 5,4 milioane euro. Se observa cresterea finantarilor in moneda nationala fata de moneda euro.

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA

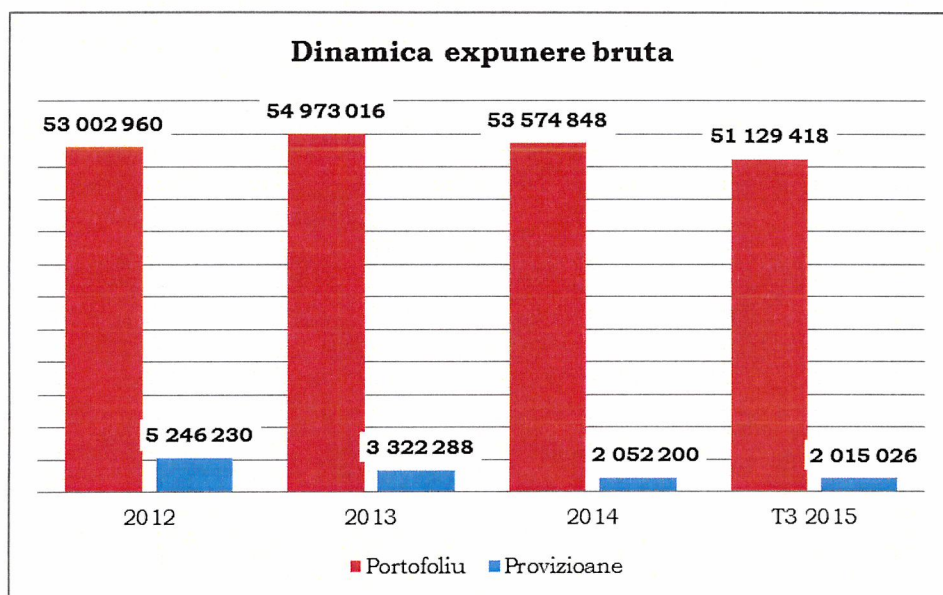
Sediu social: BRAȘOV , B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluției nr. 1, etaj 2

•Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
•Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
•Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
•Tel/Fax: 0369 432724 /0369 432724

•office@transilvanialeasingscredit.ro
•officecluj@transilvanialeasingscredit.ro
•officebucuresti@transilvanialeasingscredit.ro
•officesibiu@transilvanialeasingscredit.ro



TRANSILVANIA LEASING & CREDIT



Se observa reducerea considerabila a nivelului de provizioane, de la 5,2 mil lei in 2012 la 2 mil lei in 2015, in timp ce nivelul expunerii se situeaza in jur de 53 mil lei, cu o crestere de pana la 55 mil lei in 2013.

Structura expunerilor brute in functie de SEGMENTUL DE CLIENTELA

| Segment de clientela* | Expunere bruta | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2012 | 2013 | 2014 | T3 2015 |
| Retail Fizice | 2.41% | 2.26% | 1.81% | 1.42% |
| Retail Juridice, din care: | 32.04% | 27.96% | 26.32% | 58.91% |
| PFA | | | | 1,09% |
| Micro | | | | 27,45% |
| Mici | | | | 9,68% |
| Medii | | | | 20,69% |
| Corporate | 65.55% | 69.77% | 71.86% | 39.67% |
| Total | 100.00% | 100.00% | 100.00% | 100.00% |

*Nota: incepand cu luna septembrie 2015 opereaza modificarile referitoare la incadrarea portofoliului de persoane juridice in segmente de clientela in sensul eliminarii criteriului de marime a expunerii pe client/grup client si respectiv divizarea segmentului retail in mai multe clase in functie de volumul de activitate.

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA

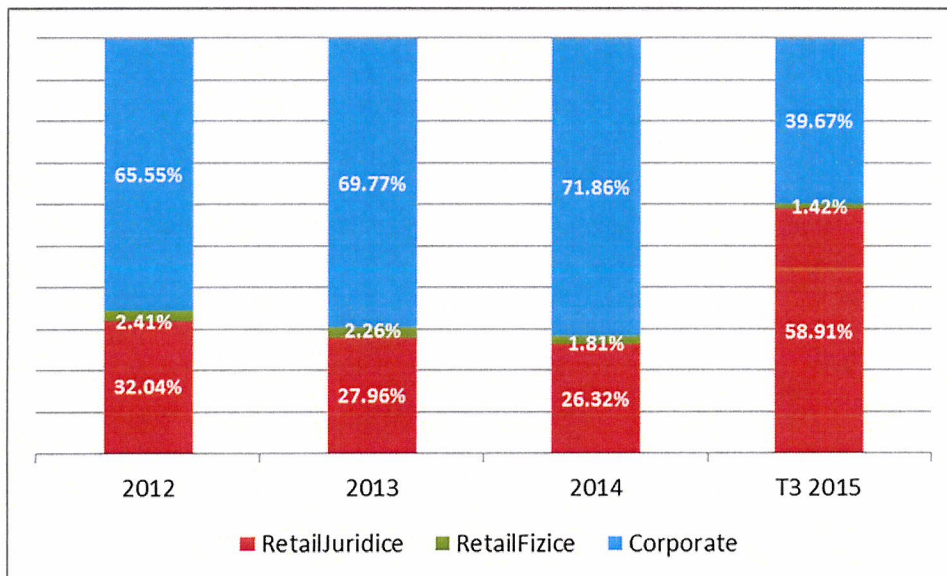
Sediul social: BRAȘOV , B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluției nr. 1, etaj 2

Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
Tel/Fax: 0369 432724 / 0369 432724

office@transilvanialeasingscredit.ro
officecluj@transilvanialeasingscredit.ro
officebucuresti@transilvanialeasingscredit.ro
officesibiu@transilvanialeasingscredit.ro



TRANSILVANIA LEASING & CREDIT



Profilul de client Transilvaniei Leasing si Credit IFN SA este reprezentat de categoria PJ Retail.

Structura expunerilor brute in functie de TIPUL CREDITULUI

| Tip credit | Expunere bruta | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2012 | 2013 | 2014 | T3 2015 |
| LEASING FINANCIAR, din care: | 33.50% | 33.52% | 37.98% | 48.70% |
| Leasing auto | 28.41% | 26.79% | 29.46% | 34.24% |
| Leasing echipamente | 4.02% | 4.79% | 6.07% | 10.61% |
| Leasing imobiliar | 1.07% | 1.94% | 2.45% | 3.85% |
| CREDITE, din care: | 66.50% | 66.48% | 62.02% | 51.30% |
| Credit de consum pentru nevoi personale | 0.77% | 0.78% | 0.58% | 0.68% |
| Credit cu garantie imobiliara | 55.42% | 50.91% | 46.27% | 44.27% |
| Credit fara garantie imobiliara | 0.00% | 0.00% | 0.08% | 0.09% |
| Credit ipotecar | 0.25% | 0.55% | 0.76% | 1.02% |
| Credit din reesalonari | 0.10% | 0.09% | 0.00% | 0.00% |
| Linie de credit revolving | 9.96% | 14.15% | 14.33% | 5.24% |
| Total | 100.00% | 100.00% | 100.00% | 100.00% |

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA

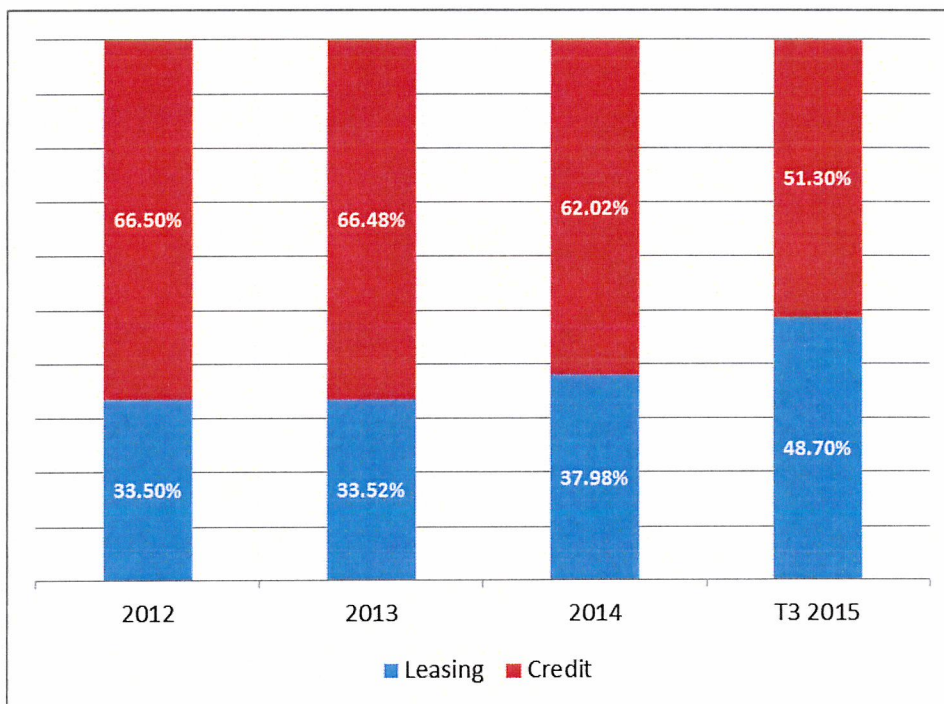
Sediu social: BRAȘOV , B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluției nr. 1, etaj 2

Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
Tel/Fax: 0369 432724 /0369 432724

office@transilvanialeasingsicredit.ro
officecluj@transilvanialeasingsicredit.ro
officebucuresti@transilvanialeasingsicredit.ro
officesibiu@transilvanialeasingsicredit.ro



TRANSILVANIA LEASING & CREDIT



Se observa tendinta de crestere a activitatii de leasing astfel incat la trimestrul III 2015 proportia intre leasing si credit este aproximativ egala, 51% credit si 49% leasing.

Structura expunerilor brute in functie de MONEDA CREDITULUI

| Moneda de acordare | Expunere bruta | | | |
|--------------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Pondere in expuneri pe moneda | | | |
| | 2012 | 2013 | 2014 | T3 2015 |
| EUR | 63.65% | 62.42% | 35.66% | 28.24% |
| RON | 36.35% | 37.58% | 64.34% | 71.76% |
| Total | 100.00% | 100.00% | 100.00% | 100.00% |

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA

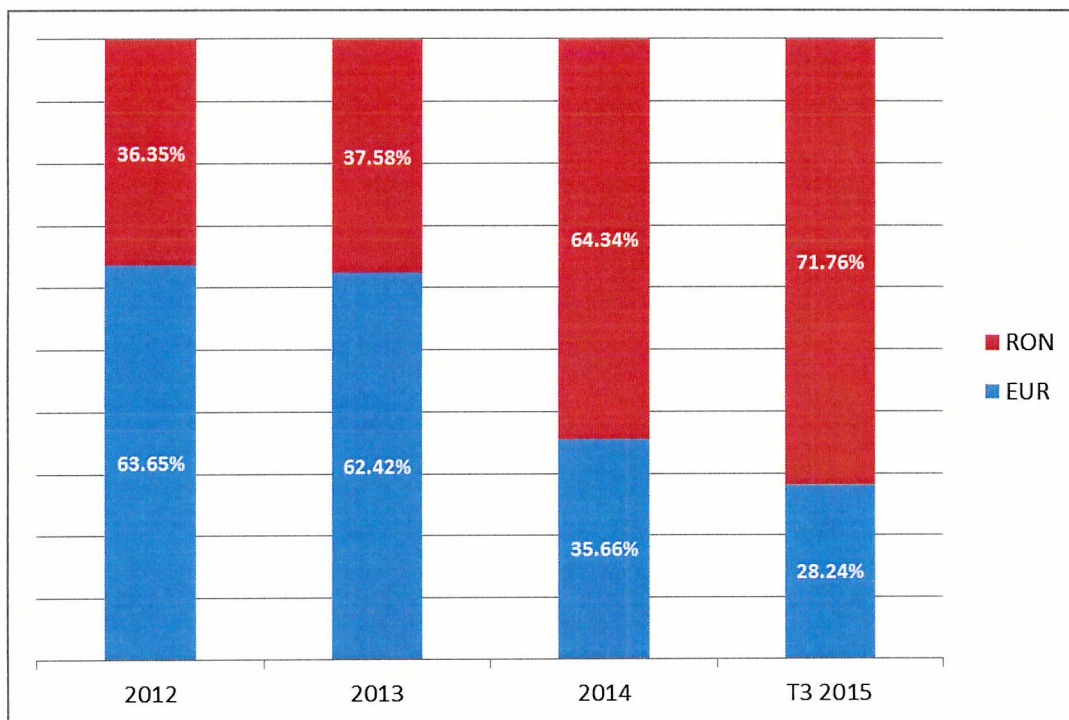
Sediu social: BRAȘOV , B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluției nr. 1, etaj 2

• Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
• Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
• Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
• Tel/Fax: 0369 432724 / 0369 432724

• office@transilvanialeasingscredit.ro
• officecluj@transilvanialeasingscredit.ro
• officebucuresti@transilvanialeasingscredit.ro
• officesibiu@transilvanialeasingscredit.ro



TRANSILVANIA LEASING & CREDIT



Se observa o inversare a proportiilor celor doua valute in total portofoliu intre anii 2012 si 2015. Daca in 2012 o pondere de 64% din portofoliul era exprimata in moneda euro, in 2015 aceasta a scazut la 28%, diminuandu-se astfel riscul valutar asociat unei expuneri majoritare in euro.

Structura expunerilor brute in functie de DURATA INITIALA A CREDITULUI

| Perioada finantare | Expunere bruta | | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2012 | 2013 | 2014 | T3 2015 |
| Termen SCURT = durata ≤ 1 an | 13.97% | 14.81% | 14.72% | 6.44% |
| Termen MEDIU = durata intre 1 – 5 ani | 39.93% | 40.46% | 42.39% | 51.45% |
| Termen LUNG = durata peste 5 ani | 46.10% | 44.73% | 42.90% | 42.11% |
| Total | 100.00% | 100.00% | 100.00% | 100.00% |

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA

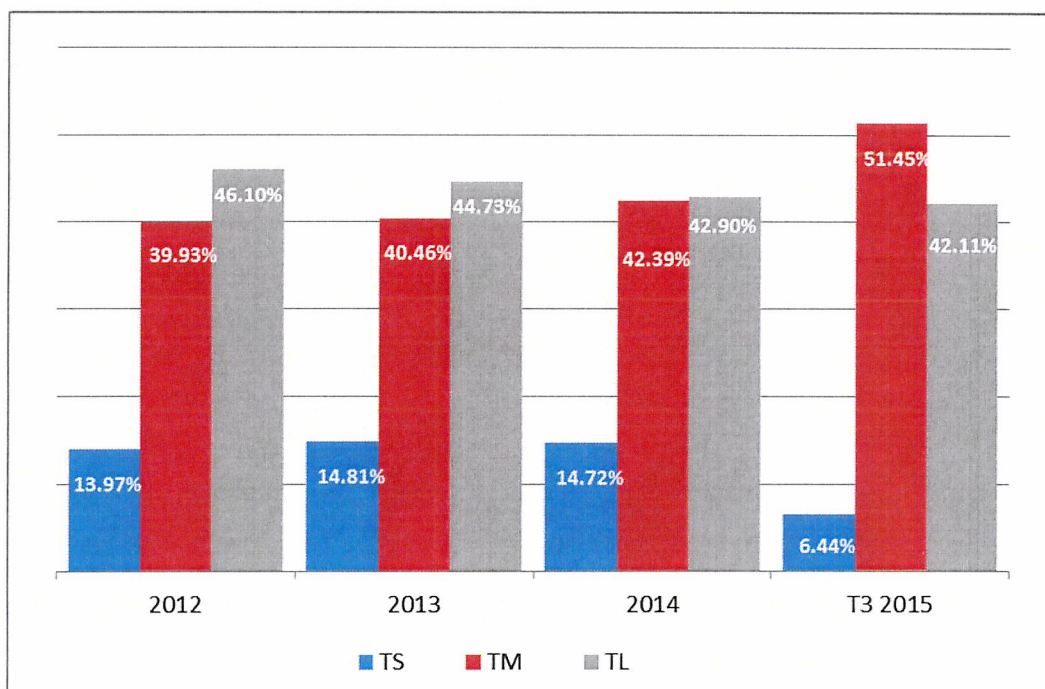
Sediul social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluției nr. 1, etaj 2

Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
Tel/Fax: 0369 432724 / 0369 432724

office@transilvanialeasingscredit.ro
officecluj@transilvanialeasingscredit.ro
officebucuresti@transilvanialeasingscredit.ro
officesibiu@transilvanialeasingscredit.ro



TRANSILVANIA LEASING & CREDIT



Mai mult de jumătate din expunerea societății este pe termen mediu. Dacă expunerea pe termen lung s-a situat în jurul valorilor 42%-46%, expunerea pe termen scurt a scăzut în favoarea celei pe termen mediu.

Structura expunerilor brute pe SECTOARE DE ACTIVITATE

| Sectoare de activitate | Expunere bruta | | | |
|---|----------------|-------|-------|---------|
| | 2012 | 2013 | 2014 | T3 2015 |
| A - Agricultură, sîcicultura, pescuit | 1.45% | 1.15% | 3.04% | 3.60% |
| B - Industria extractivă | 0.39% | 0.24% | 0.15% | 0.11% |
| C - Industria prelucrătoare | 5.40% | 6.52% | 7.57% | 12.44% |
| D - Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă, aer condiționat | 0.27% | 0.05% | 0.00% | 0.00% |
| E - Distribuția apei; salubritate, gestionarea deșeurilor, activitatea de contaminare | 0.06% | 0.08% | 0.04% | 0.31% |
| F - Construcții | 4.42% | 4.87% | 7.29% | 6.56% |

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA

Sediul social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluției nr. 1, etaj 2

• Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
• Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
• Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
• Tel/Fax: 0369 432724 / 0369 432724

• office@transilvanialeasingscredit.ro
• officecluj@transilvanialeasingscredit.ro
• officebucuresti@transilvanialeasingscredit.ro
• officesibiu@transilvanialeasingscredit.ro



TRANSILVANIA LEASING & CREDIT

| | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| G - Comert cu ridicata si cu amanuntul; repararea autovehiculelor si motocicletelor | 23.67% | 20.74% | 16.60% | 17.02% |
| H - Transport si depozitare | 7.14% | 7.51% | 8.71% | 10.66% |
| I - Hoteluri si restaurante | 44.95% | 44.44% | 41.24% | 32.99% |
| J - Informatii si comunicatii | 0.93% | 1.34% | 1.10% | 1.15% |
| K - Intermedieri financiare si asigurari | 1.57% | 1.92% | 1.74% | 1.20% |
| L - Tranzactii imobiliare | 1.38% | 4.34% | 3.80% | 3.27% |
| M - Activitati profesionale, stiintifice si tehnice | 2.82% | 2.45% | 3.07% | 4.39% |
| N - Activii de servicii administrative si activitati de servicii suport | 3.00% | 2.46% | 2.63% | 2.53% |
| O - Administratie publica si aparare; asigurari sociale din sistemul public | 0.14% | 0.08% | 0.07% | 0.06% |
| P - Invatamant | 0.03% | 0.03% | 1.38% | 1.27% |
| Q - Sanatate si asistenta sociala | 0.89% | 0.58% | 0.36% | 0.36% |
| R - Activitati de spectacole, culturale si recreative | 0.23% | 0.09% | 0.25% | 1.08% |
| S - Alte activitati de servicii | 1.13% | 0.99% | 0.90% | 0.94% |
| T - Activitati ale gospod. private de producere de bunuri destinate consumului propriu | 0.13% | 0.10% | 0.07% | 0.05% |
| U - Activitati ale organizatiilor si organismelor teritoriale | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| Total | 100.00% | 100.00% | 100.00% | 100.00% |

Repartitia expunerilor brute pe REGIUNI GEOGRAFICE

| Regiuni geografice | Expunere bruta | | | |
|----------------------|----------------|-------|-------|---------|
| | 2012 | 2013 | 2014 | T3 2015 |
| AB - Alba | 0.00% | 0.01% | 0.01% | 0.00% |
| AR - Arad | 0.00% | 0.03% | 0.00% | 0.00% |
| AG - Arges | 0.88% | 0.42% | 0.05% | 0.16% |
| B - Bucuresti | 4.25% | 3.58% | 4.20% | 4.41% |
| BC - Bacau | 0.43% | 0.45% | 0.05% | 0.96% |
| BH - Bihor | 0.31% | 0.23% | 0.00% | 0.00% |
| BN - Bistrita Nasaud | 0.00% | 0.00% | 0.10% | 0.06% |

TRANSILVANIA LEASING ŞI CREDIT IFN SA

Sediu social: BRAŞOV , B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. Bucureşti, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCURESTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluţiei nr. 1, etaj 2

•Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
•Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
•Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
•Tel/Fax: 0369 432724 /0369 432724

office@transilvanialeasingscredit.ro
officecluj@transilvanialeasingscredit.ro
officebucuresti@transilvanialeasingscredit.ro
officesibiu@transilvanialeasingscredit.ro



TRANSILVANIA
LEASING & CREDIT

| | | | | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| BT – Botosani | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| BV – Brasov | 37.16% | 31.43% | 34.82% | 32.22% |
| BZ – Buzau | 0.01% | 0.00% | 0.09% | 0.06% |
| CL – Calarasi | 0.00% | 0.00% | 1.12% | 1.31% |
| CJ – Cluj | 6.38% | 14.55% | 14.51% | 16.79% |
| CT - Constanta | 9.46% | 13.64% | 14.00% | 5.87% |
| CV – Covasna | 20.50% | 19.26% | 17.64% | 18.53% |
| DB - Dimbovita | 0.11% | 0.04% | 0.04% | 0.05% |
| DJ- Dolj | 0.00% | 0.06% | 0.03% | 0.01% |
| GL – Galati | 0.03% | 0.02% | 0.08% | 0.01% |
| GR – Giurgiu | 0.10% | 0.30% | 0.26% | 0.23% |
| HR – Harghita | 9.26% | 5.46% | 4.86% | 5.03% |
| HD – Hunedoara | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.20% |
| IL – Ialomita | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| IS – Iasi | 0.03% | 0.03% | 0.03% | 0.04% |
| IF – Ilfov | 0.30% | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| MH - Mehedinti | 0.23% | 0.22% | 0.23% | 0.24% |
| MS – Mures | 0.87% | 1.31% | 0.86% | 6.15% |
| NT – Neamt | 0.11% | 0.16% | 0.10% | 0.09% |
| PH - Prahova | 1.28% | 1.20% | 2.16% | 1.68% |
| SJ – Salaj | 0.21% | 0.12% | 0.00% | 0.00% |
| SM - Satu Mare | 0.37% | 0.18% | 0.20% | 0.11% |
| SB – Sibiu | 0.39% | 0.14% | 0.03% | 0.02% |
| SV - Suceava | 0.01% | 0.01% | 0.01% | 0.01% |
| TR – Teleorman | 0.00% | 0.32% | 0.34% | 0.36% |
| TM - Timis | 7.08% | 6.31% | 5.56% | 5.21% |
| TL - Tulcea | 0.03% | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| VS - Vaslui | 0.01% | 0.01% | 0.01% | 0.02% |
| VL - Vilcea | 0.21% | 0.25% | 0.19% | 0.15% |
| VN - Vrancea | 0.00% | 0.00% | 0.06% | 0.03% |
| Total | 100.00% | 100.00% | 100.00% | 100.00% |

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA

Sediu social: BRAȘOV , B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluției nr. 1, etaj 2

•Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
•Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
•Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
•Tel/Fax: 0369 432724 /0369 432724

office@transilvanialeasingscredit.ro
officecluj@transilvanialeasingscredit.ro
officebucuresti@transilvanialeasingscredit.ro
officesibiu@transilvanialeasingscredit.ro



TRANSILVANIA
LEASING & CREDIT

9. POZITIA FINANCIARA

Structura activului bilantier in perioada ianuarie 2012-septembrie 2015, se prezinta astfel:

| ACTIV | 2012 | 2013 | 2014 | T3 2015 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Casa, disponibilități la bănci centrale | 18 025 | 22 092 | 3 365 | 19191 |
| Creanțe asupra instituțiilor de credit | 9 081 557 | 9 971 012 | 8 465 256 | 4 173 781 |
| Creanțe asupra clientelei, din care: | 42 583 468 | 43 960 372 | 43 727 598 | 46 304 153 |
| Creante din operatiuni de leasing | 16 036 564 | 17 384 443 | 19 713 775 | 24 021 088 |
| Creante din operatiuni de credit | 26 045 688 | 25 315 044 | 23 430 416 | 21 884 532 |
| Creante restante si indoelnic | 5 381 338 | 4 312 123 | 2 463 373 | 2 084 706 |
| Provizioane | -4 880 122 | -3 051 238 | -1 879 966 | -1 686 173 |
| Acțiuni si alte titluri cu venit variabil | 2 525 207 | 1 104 588 | 3 214 849 | 4 110 500 |
| Imobilizări corporale si necorporale | 1 073 333 | 982 937 | 1 401 847 | 1 421 629 |
| Alte active | 1 849 260 | 2 512 768 | 3 333 313 | 3 164 376 |
| Cheltuieli înregistrate în avans si venituri angajate | 285 700 | 288 650 | 273 476 | 204 893 |
| Total active | 57 416 550 | 58 842 419 | 60 419 704 | 59 398 523 |

Ponderea activului este detinuta in fiecare exercitiu financiar de creantele asupra clientelei, creante care au avut o tendinta de crestere de-a lungul celor 4 perioade.

Structura pasivului in perioada ianuarie 2012 - septembrie 2015, se prezinta astfel:

| PASIV | 2012 | 2013 | 2014 | T3 2015 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Datorii privind clientela | - | - | - | - |
| Alte pasive | 337 930 | 768 554 | 1 648 531 | 924 600 |
| Venituri înregistrate în avans si datorii angajate | 31 157 | 6 000 | - | 14 938 |
| Provizioane | - | - | 296 714 | - |
| Capital social subscris | 51 569 000 | 51 569 000 | 51 569 000 | 51 569 000 |
| Rezerve legale | 1 681 228 | 1 792 940 | 1 869 531 | 1 869 531 |
| Alte rezerve | 1 240 228 | 2 024 371 | 2 965 344 | 3 554 404 |
| Rezerve din reevaluare | 772 864 | 799 610 | 862 696 | 862 696 |
| Rezultat reportat - Profit | 13 326 | - | - | - |
| Rezultat reportat - Pierdere | - | - | - | - |
| Rezultatul exercitiului financiar - Profit | 1 876 021 | 1 993 656 | 1 284 479 | 603 354 |
| Repartizarea profitului | 105 204 | 111 712 | 76 591 | - |
| Total pasiv | 57 416 550 | 58 842 419 | 60 419 704 | 59 398 523 |

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA

Sediul social: BRAȘOV , B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluției nr. 1, etaj 2

•Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
•Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
•Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
•Tel/Fax: 0369 432724 / 0369 432724

office@transilvanialeasingscredit.ro
officecluj@transilvanialeasingscredit.ro
officebucuresti@transilvanialeasingscredit.ro
officesibiu@transilvanialeasingscredit.ro



TRANSILVANIA
LEASING & CREDIT

10. REZULTATUL FINANCIAR

Structura contului de profit si pierdere in perioada ianuarie 2012 – septembrie 2015 se prezinta astfel:

- Lei-

| Denumirea indicatorului | Realizari | | | |
|--|------------|------------|------------|-----------|
| | 2012 | 2013 | 2014 | T3 2015 |
| Dobânzi de primit si venituri asimilate, din care: | 4 038 910 | 3 576 588 | 3 382 394 | 2 248 616 |
| - aferente obligatiunilor si altor titluri cu venit fix | | | | |
| Dobânzi de plătit si cheltuieli asimilate | | | | |
| Venituri privind titlurile | | | | |
| - Venituri din acțiuni si alte titluri cu venit variabil | | | | |
| - Venituri din participații | | | | |
| - Venituri din părți în cadrul societăților comerciale legate | | | | |
| Venituri din comisioane | 952 451 | 808 229 | 817 245 | 705 164 |
| Cheltuieli cu comisioane | 17 976 | 17 187 | 16 915 | 10 277 |
| Profit sau pierdere netă din operațiuni financiare | 967 499 | 462 912 | -83 402 | -105 097 |
| Alte venituri din exploatare | 4 166 860 | 3 882 869 | 2 599 543 | 1 895 143 |
| Cheltuieli administrative generale | 5 716 695 | 5 530 365 | 5 061 769 | 3 977 971 |
| - Cheltuieli cu personalul, din care: | 2 647 807 | 2 769 321 | 2 431 859 | 1 682 842 |
| - Salarii | 2 017 483 | 2 106 995 | 1 855 755 | 1 328 451 |
| - Cheltuieli cu asigurările sociale, din care: | 630 324 | 656 395 | 573 806 | 351 391 |
| - cheltuieli aferente pensiilor | 472 097 | 493 653 | 421 053 | 240 205 |
| - Alte cheltuieli administrative | 3 068 888 | 2 761 044 | 2 629 910 | 2 295 129 |
| Corecții asupra valorii imobilizărilor necorporale si corporale | 164 301 | 150 187 | 102 458 | 101 940 |
| Alte cheltuieli de exploatare | 1 918 533 | 1 615 723 | 752 674 | 475 382 |
| Corecții asupra valorii creanțelor si provizioanelor pentru datorii contingente si angajamente | 6 472 365 | 4 407 206 | 1 372 853 | 527 585 |
| Reluări din corecții asupra valorii creanțelor si provizioanelor pentru datorii contingente si angajamente | 6 268 234 | 5 224 304 | 2 122 712 | 979 860 |
| Rezultatul activității curente | | | | |
| - Profit | 2 104 084 | 2 234 234 | 1 531 823 | 630 530 |
| - Pierdere | | | | |
| Venituri extraordinare | | | | |
| Cheltuieli extraordinare | | | | |
| Venituri totale | 18 221 644 | 16 218 389 | 10 168 349 | 6 235 875 |
| Cheltuieli totale | 16 117 560 | 13 984 155 | 8 636 526 | 5 605 344 |
| Rezultatul brut | | | | |
| - Profit | 2 104 084 | 2 234 234 | 1 531 823 | 630 530 |
| - Pierdere | | | | |

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA

Sediul social: BRAȘOV , B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluției nr. 1, etaj 2

•Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
•Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
•Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
•Tel/Fax: 0369 432724 /0369 432724

office@transilvanialeasingscredit.ro
officecluj@transilvanialeasingscredit.ro
officebucuresti@transilvanialeasingscredit.ro
officesibiu@transilvanialeasingscredit.ro



TRANSILVANIA LEASING & CREDIT

Se observa o diminuare a veniturilor din dobanzi si comisioane, de la o perioada la alta, in conditiile in care totalul expunerii a avut o evolutie relativ constanta. Aceasta se datoreaza in principal reducerii indicilor de dobanda euribor si robor si ingustarii marjelor de dobanda practicate.

11. OBIECTIVE PRINCIPALE SI GRAD DE REALIZARE

| An | Obiective propuse | Realizare |
|------|---|---|
| 2012 | · Extinderea activitatii prin atragerea de noi surse de finantare prin emisiunea de obligatiuni; | Da, s-a extins activitatea dar nu prin emisiunea de obligatiuni |
| | · Consolidarea pozitiei pe piata prin cresterea numarului de clienti si a expunerii pe segmentului de retail – persoane juridice, ca urmare a dezvoltarii si extinderii fortei de vanzari a societatii; | da |
| | · Imbunatatirea calitatii portofoliului de credite atat prin masuri proactive legate de cunoasterea clientelei cat si prin masuri privind reducerea creditelor neperformante si incasarea debitelor restante; | da |
| | · Sporirea canalelor de comunicare cu clientii si cresterea calitatii serviciilor prestate; | da |
| | · Initierea de masuri organizatorice care sa conduca la dezvoltarea activitatii de marketing si dezvoltarea unor noi produse. | da |
| 2013 | · Listarea actiunilor emise de societate pe sistemul Alternativ de Tranzactionare CAN ATS administrat de Bursa de Valori Bucuresti; | da |
| | · Imbunatatirea calitatii portofoliului de credite atat prin masuri proactive legate de cunoasterea clientelei cat si prin masuri privind reducerea creditelor neperformante si incasarea debitelor restante; | da |
| | · Sporirea canalelor de comunicare cu clientii si cresterea calitatii serviciilor prestate; | da |
| | · Revizuirea normelor interne de creditare si adaptarea corespunzatoare a sistemului informatic al societatii, in conformitate cu cerintele Regulamentului BNR nr 17 din 12.12.2012 | da |
| 2014 | · Cresterea portofoliului de credite, in special pe segmentul de clienti retail; | da |
| | · Imbunatatirea calitatii portofoliului de credite atat prin masuri proactive legate de cunoasterea clientelei cat si prin masuri privind reducerea creditelor neperformante si incasarea debitelor restante; | da |
| | · Valorificarea stocurilor aflate in patrimoniu la data de 31.12.2013; | partial |
| | · Sporirea canalelor de comunicare cu clientii si cresterea calitatii serviciilor prestate; | da |
| | · Implementarea unei solutii software integrate ERP si realizarea unui sistem informatic unic pentru toate operatiunile desfasurate in cadrul IFN. | da |
| 2015 | · Finalizarea implementarii sistemului informatic integrat ERP/CRM - Charisma; | partial |
| | · Deschiderea a doua noi puncte de lucru la Sibiu si Bucuresti; | da |
| | · Cresterea portofoliului de credite, in special pe segmentul de finantari in sistem leasing | da |

TRANSILVANIA LEASING ŞI CREDIT IFN SA

Sediu social: BRAŞOV , B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. Bucureşti, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCURESTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluţiei nr. 1, etaj 2

•Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455
•Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005
•Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428
•Tel/Fax: 0369 432724 /0369 432724

• office@transilvanialeasingscredit.ro
• officecluj@transilvanialeasingscredit.ro
• officebucuresti@transilvanialeasingscredit.ro
• officesibiu@transilvanialeasingscredit.ro



TRANSILVANIA
LEASING & CREDIT

| | |
|---|----|
| - Imbunatatirea calitatii portofoliului de credite atat prin masuri proactive legate de cunoasterea clientelei cat si prin masuri privind reducerea creditelor neperformante si incasarea debitelor restante; | da |
| - Sporirea canalelor de comunicare cu clientii si cresterea calitatii serviciilor prestate; | da |

Presedintele Consiliului de administratie
Ec. Marioara MEMA

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA

Sediu social: BRAȘOV , B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin Tel/Fax: 0268 315 172 / 315173 / 319455 office@transilvanialeasingscredit.ro
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter Tel/Fax: 0364 106003 / 106004 / 106005 officecluj@transilvanialeasingscredit.ro
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3 Tel/Fax: 031 4361428 / 031 4361428 officebucuresti@transilvanialeasingscredit.ro
Punct lucru: SIBIU, Str. Revoluției nr. 1, etaj 2 Tel/Fax: 0369 432724 / 0369 432724 officesibiu@transilvanialeasingscredit.ro